

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Донецкий государственный университет»

Экономический факультет  
Кафедра международного бизнеса и делового администрирования



П.А. Машаров

29 марта 2024 г.

МН

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»**

---

Укрупненная группа направлений  
подготовки  
Программа высшего образования  
Направление подготовки  
Профиль подготовки  
Квалификация  
Форма обучения

38.00.00 Экономика и управление  
Программа бакалавриата  
38.03.02 Менеджмент  
Международный бизнес  
Бакалавр  
Очная, очно-заочная

Рабочая программа адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль: Международный бизнес), составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 970 (с изм. и доп.), Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06 апреля 2021 г. № 245 (с изм. и доп.), в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонГУ» для набора 2024 года.

Разработчик:

доцент кафедры международного бизнеса  
и делового администрирования,  
канд. экон. наук, доцент

Е. Ю. Забавина

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры международного бизнеса  
и делового администрирования  
Протокол от 26.03.2024 г. № 9

Заведующий кафедрой

О.Л. Некрасова

СОГЛАСОВАНО:

Декан экономического факультета  
28.03.2024 г.

Ю. Н. Полшков

Учебно-методическая комиссия экономического факультета  
Протокол от 27.03.2024 г. № 7

Председатель

Е. Н. Стрелина

Руководитель основной профессиональной  
образовательной программы,

д-р экон. наук, доцент  
26.03.2024 г.

О.Л. Некрасова

## 1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся, предшествующие и сопутствующие дисциплины, на которых основывается изучение данной:**

дисциплины программы бакалавриата: «Микроэкономика», «Менеджмент», «Экономика предприятий и организаций», «Методы оптимальных решений», «Правоведение».

**1.2. Дисциплины, курсовые работы и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:**

«Бизнес-планирование», «Стратегический менеджмент», «Оценка конкурентоспособности бизнеса», курсовая работа по дисциплине «Корпоративный бизнес», Междисциплинарная курсовая работа, производственная практика: преддипломная; выпускная квалификационная работа.

## 2. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Общая характеристика

Наименование показателя	Значение показателя
Название образовательной программы	38.03.02 Менеджмент (Профиль: Международный бизнес)
Шифр и название в соответствии с учебным планом	Б1.В.ОД.13 «Оценка стоимости бизнеса»
Часть образовательной программы	Вариативная часть: выбор вуза
Количество зачетных единиц / всего часов	3,5 / 126

### 2.2. Распределение часов по формам и периодам обучения

Форма обучения	курс	семестр	Общее количество часов					Форма контроля
			лекци-онных	лабора-торных	практи-ческих	самостоя-тельной работы + контроль	всего	
Очная	3	5	34	-	17	75	126	экзамен
Очно-заочная	3	5	6	-	8	112	126	экзамен

## 3. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Формирование системы теоретических знаний, прикладных умений и навыков, позволяющих применять подходы и методы оценочной деятельности, прогнозировать доходы от использования собственности (бизнеса) с учетом норм законодательства.

#### 4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ИНДИКАТОРЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

##### 4.1. Компетенции

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

ПК-1 Способен к анализу, обоснованию и формированию возможных решений на основе разработанных для них целевых показателей.

##### Индикаторы компетенций

Компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.И-1. Демонстрирует способность постановки цели оценки стоимости бизнеса и определения круга задач в рамках поставленной цели с учетом нормативно-правовых актов и стандартов, регулирующих оценочную деятельность	УК-2.1.1. Знает терминологию, принципы и цели оценочной деятельности
		УК-2.1.2. Знает нормативно-правовые акты и стандарты, регулирующие оценочную деятельность
		УК-2.1.3. Знает факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса
		УК-2.1.4. Умеет анализировать и интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности предприятий для проведения процедуры оценки и принятия управленческих решений
		УК-2.1.5. Умеет анализировать внешнюю информацию, используемую для оценки стоимости бизнеса
ПК-1 Способен к анализу, обоснованию и формированию возможных решений на основе разработанных для них целевых показателей.	ПК-1.И-1. Демонстрирует способность обоснования и применения основных подходов к оценке стоимости бизнеса	ПК-1.1.1. Знает виды стоимости и этапы оценки стоимости имущества
		ПК-1.1.2. Знает особенности доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке стоимости бизнеса
		ПК-1.1.3. Знает требования к отчету об оценке стоимости имущества
		ПК-1.1.4. Умеет использовать подходы и методы оценки стоимости бизнеса
		ПК-1.1.5. Умеет согласовывать результаты оценки при определении итоговой величины стоимости бизнеса

#### 5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Темы	Краткое содержание темы
Содержательный модуль 1	
Теоретико-методологические основы оценки стоимости бизнеса	

Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	1.1. Особенности бизнеса как объекта оценки 1.2. Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности 1.3. Цели оценки стоимости бизнеса 1.4. Принципы оценки имущества
Тема 2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	2.1. История развития оценочной деятельности в России 2.2. Стандарты оценки. Международные стандарты оценки. Национальные стандарты 2.3. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации
Тема 3. Информационная база оценки стоимости бизнеса	3.1. Правовые основы оценки бизнеса 3.2. Внешняя и внутренняя информация, влияющая на объект оценки 3.3. Направления работы оценщика с внутренней финансовой документацией
Тема 4. Виды стоимости и процесс оценки бизнеса	4.1. Виды стоимости и особенности их применения 4.2. Обязательная и инициативная оценка стоимости объекта 4.3. Процесс оценки стоимости бизнеса
<b>Содержательный модуль 2</b> <b>Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса</b>	
Тема 5. Доходный подход и его методы	5.1. Основные положения доходного подхода 5.2. Метод капитализации дохода 5.3. Метод дисконтирования денежных потоков 5.4. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса
Тема 6. Затратный подход и его методы	6.1. Особенности затратного подхода к оценке стоимости бизнеса 6.2. Метод стоимости чистых активов 6.3. Метод ликвидационной стоимости 6.4. Оценка имущества предприятия
Тема 7. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	7.1. Особенности сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса 7.2. Методы рынка капитала и метод сделок, метод отраслевых коэффициентов 7.3. Применение математических методов в сравнительном подходе
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	8.1. Требования к содержанию отчета 8.2. Характеристика основных разделов отчёта 8.3. Особенности согласования результатов оценки

## 6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Форма обучения – очная, курс – 3, семестр – 5

Наименования содержательных модулей и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
<b>Содержательный модуль 1</b> <b>Теоретико-методологические основы оценки стоимости бизнеса</b>					
Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	4	0	2	9	15



Тема 2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	4	0	2	9	15
Тема 3. Информационная база оценки стоимости бизнеса	4	0	2	9	15
Тема 4. Виды стоимости и процесс оценки бизнеса	4	0	2	9	15
<b>Итого по содержательному модулю 1</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>36</b>	<b>60</b>
<b>Содержательный модуль 2</b>					
<b>Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса</b>					
Тема 5. Доходный подход и его методы	5	0	3	10	18
Тема 6. Затратный подход и его методы	5	0	2	11	18
Тема 7. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	4	0	2	9	15
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	4	0	2	9	15
<b>Итого по содержательному модулю 2</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>39</b>	<b>66</b>
<b>Всего по компоненту ОПОП</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>126</b>

## 6.2. Форма обучения – очно-заочная, курс – 3, семестр – 5

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
<b>Содержательный модуль 1</b>					
<b>Теоретико-методологические основы оценки стоимости бизнеса</b>					
Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	0,5	0	1	13,5	15
Тема 2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	0,5	0	1	13,5	15
Тема 3. Информационная база оценки стоимости бизнеса	0,5	0	1	13,5	15
Тема 4. Виды стоимости и процесс оценки бизнеса	0,5	0	1	13,5	15
<b>Итого по содержательному модулю 1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>54</b>	<b>60</b>
<b>Содержательный модуль 2</b>					
<b>Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса</b>					
Тема 5. Доходный подход и его методы	1	0	1	16	18
Тема 6. Затратный подход и его методы	1	0	1	16	18
Тема 7. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	1	0	1	13	15
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	1	0	1	13	15
<b>Итого по содержательному модулю 2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>58</b>	<b>66</b>
<b>Всего по компоненту ОПОП</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>112</b>	<b>126</b>

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 7.1. Контрольные вопросы

#### СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ 1

##### Теоретико-методологические основы оценки стоимости бизнеса

1. Особенности бизнеса как объекта оценки.

2. Потребность в оценке стоимости бизнеса в современных условиях.
3. Цели и задачи оценки бизнеса.
4. Принципы оценки, основанные на представлениях собственника.
5. Принципы оценки, связанные с эксплуатацией собственности.
6. Принципы оценки, обусловленные действием рыночной среды.
7. Обязательная оценка стоимости имущества.
8. Инициативная оценка стоимости имущества.
9. Сфера применения результатов оценки стоимости бизнеса.
10. Объекты стоимостной оценки.
11. Субъекты оценочной деятельности.
12. Факторы, влияющие на стоимость предприятия и его имущества.
13. Виды стоимости: рыночная и нерыночная.
14. Рыночная стоимость бизнеса.
15. Инвестиционная стоимость бизнеса.
16. Ликвидационная стоимость бизнеса.
17. Кадастровая стоимость бизнеса.
18. Восстановительная стоимость бизнеса.
19. Оценка стоимости бизнеса, не соответствующая требованиям законодательства: правовые последствия.
20. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
21. Процесс оценки стоимости бизнеса.
22. Нормативно-правовое обеспечение и стандартизация оценочной деятельности.
23. Международные и национальные стандарты оценки.
24. Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.
25. Требования, предъявляемые к оценочной информации.
26. Основные этапы процесса сбора и обработки информации.
27. Способы обобщения и систематизации информации.
28. Внешняя и внутренняя информация, влияющая на объект оценки.
29. Направления работы оценщика с внутренней финансовой документацией.
30. Финансовый анализ в оценке стоимости бизнеса.

## **Содержательный модуль 2.**

### **Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса**

1. Общие принципы, содержание, методы доходного подхода.
2. Метод капитализации дохода.
3. Метод дисконтирования денежных потоков.
4. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса.
5. Особенности затратного подхода к оценке бизнеса.
6. Метод стоимости чистых активов.
7. Метод ликвидационной стоимости.
8. Оценка имущества предприятия.
9. Особенности сравнительного подхода к оценке бизнеса.
10. Методы рынка капитала и метод сделок, метод отраслевых коэффициентов.
11. Применение математических методов в сравнительном подходе.
12. Особенности оценки бизнеса в целях инвестирования капитала.
13. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения.
14. Особенности оценки стоимости инновационного бизнеса.
15. Особенности оценки стоимости бизнеса в целях его реструктуризации.
16. Согласование результатов оценки.
17. Методы расчёта итоговой величины стоимости предприятия.
18. Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета.
19. Составление отчета об оценке.

## 20. Экспертиза отчета об оценке.



## 7.2. Темы докладов (рефератов)

Не предусмотрены программой дисциплины

## 7.3. Темы письменных работ (типы задач)

Модульная контрольная работа проводится в виде тестирования.

Тестирование включает 20 тестовых заданий по темам 1-4.

Время выполнения – 30 минут.

### ОБРАЗЕЦ ЗАДАНИЯ МОДУЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

#### Модульная контрольная работа

#### Вариант № n

1. Отличительные черты бизнеса при оценке:
  - a) является объектом гражданских прав как имущественный комплекс
  - b) является объектом гражданских прав только как юридическое лицо
  - c) бизнес может продаваться как целиком (как система), так и по частям (подсистемы), и даже по отдельным элементам
  - d) бизнес не может продаваться по частям (подсистемы), а тем более по отдельным элементам
  - e) оценщик оценивает различные виды стоимости бизнеса
  - f) оценщик может оценивать только рыночную стоимость бизнеса
2. Виды стоимости, которыми пользуются оценщики в России в соответствии с Федеральными стандартами оценки «Виды стоимости» (ФСО № 2):
  - a) рыночная
  - b) восстановительная
  - c) балансовая
  - d) ликвидационная
  - e) инвестиционная
  - f) кадастровая
  - g) равновесная
3. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества – это \_\_\_\_\_ стоимость
4. Стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это \_\_\_\_\_ стоимость.
5. При оценке бизнеса оценщик анализирует и прогнозирует:
  - a) только доходы
  - b) только расходы
  - c) доходы и инвестиции
  - d) доходы, расходы и инвестиции
6. Характерные черты оценки стоимости бизнеса, как и любого другого объекта собственности:
  - a) это упорядоченный, целенаправленный процесс
  - b) в процессе определяется обязательно рыночная стоимость

- c) стоимость должна быть определена в денежном выражении
- d) стоимость может определяться в денежном (абсолютном) или относительном выражении
- e) в процессе оценки может определяться рыночная и другие виды стоимости
- f) в процессе оценки может определяться только рыночная стоимость бизнеса
- g) оценщик учитывает потенциальный и реальный доход
- h) оценщик учитывает реальный доход, который приносит бизнес
- i) оценка делается на определенный момент времени

7. В процессе оценки бизнеса ...

- a) степень детализации финансового анализа может быть различной
- b) в соответствии с федеральными стандартами оценки должен быть обязательно проведен детальный финансовый анализ
- c) в соответствии с федеральными стандартами оценки должен быть проведен экспресс-анализ

8. Положения, характеризующие предприятие:

- a) это самостоятельная хозяйственная единица, осуществляющая свою деятельность на территории данного государства и подчиняющаяся законам данного государства
- b) обладает производственно-техническим единством
- c) является имущественным комплексом
- d) обязательно является юридическим лицом
- e) не относится к недвижимости

9. В состав предприятия как имущественного комплекса могут входить ...

- a) земля
- b) водные объекты
- c) здания
- d) сооружения
- e) сырье
- f) продукция
- g) права требования
- h) долги
- i) работники предприятия

10. Договор на проведение оценки должен содержать ...

- a) размер денежного вознаграждения за проведение оценки в виде определенной денежной суммы
- b) размер вознаграждения в виде процента от стоимости объекта оценки
- c) сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку
- d) сведения о саморегулируемых организациях оценщиков, членами которых является оценщик

11. Принцип оценки, определяющий, что рациональный инвестор не затратит на объект больше, чем сумма, в которое обойдется воспроизводство или приобретение объекта аналогичной полезности – это принцип \_\_\_\_\_.

12. Расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату называется:

- a) оценкой бизнеса
- b) оценочной деятельностью
- c) ценообразованием

13. Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на

открытом рынке, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства называется:

- a) рыночной ценой
- b) рыночной стоимостью
- c) цена рыночной сделки
- d) равновесная рыночная стоимость

14. Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является:

- a) нормативной стоимостью
- b) рыночной стоимостью
- c) стоимостью воспроизводства
- d) инвестиционной стоимостью

15. Стоимость открытых акционерных обществ по отношению к закрытым должна быть:

- a) выше
- b) ниже
- c) равна
- d) нет верного ответа

16. Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:

- a) рыночная стоимость
- b) инвестиционная стоимость
- c) специальная стоимость
- d) стоимость воспроизводства

17. Финансовый анализ оцениваемого предприятия проводится на основе ...

- a) устава предприятия
- b) баланса предприятия
- c) учредительного договора
- d) отчета о прибылях и убытках
- e) данных аналитических и синтетических счетов бухгалтерского учета

18. Финансовая отчетность предприятия, используемая в процессе проведения оценки

- a) ретроспективная
- b) текущая
- c) перспективная
- d) обязательно прошедшая аудиторскую проверку

19. Финансовое состояние может быть ...

- a) прогрессирующим
- b) устойчивым
- c) неустойчивым
- d) застойным
- e) кризисным

20. Анализ и корректировке в целях оценки бизнеса подвергаются ...

- a) баланс
- b) отчет о финансовых результатах
- c) финансовые коэффициенты
- d) производственные показатели

## КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЗАДАНИЯ МОДУЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Вид задания	Количество баллов
1 тестовое задание	1,0
Количество тестов	20
<b>Всего</b>	<b>20</b>

### 7.4. Образец содержания экзаменационного билета

ФГБОУ ВО «ДОНЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕСА И ДЕЛОВОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ

Программа высшего образования: программа бакалавриата  
Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент  
Профиль подготовки: «Международный бизнес»  
Форма обучения: очная, очно-заочная  
Семестр: 5  
Дисциплина: «Оценка стоимости бизнеса»

#### Экзаменационный билет № n

#### **1. Теоретическое задание.**

- 1.1. Инициативная оценка стоимости имущества.
- 1.2. Особенности сравнительного подхода к оценке бизнеса.

#### **2. Практическое задание.**

2.1. Определите стоимость компании, балансовая стоимость основных фондов которой составляет 3,5 млн. руб. Рыночная стоимость аналогичных новых основных фондов - 2,7 млн.руб. Физический износ основных фондов составляет 20%. На расчетном счету компании находится 0,4 млн.руб., имеются запасы материалов на сумму 0,6 млн. руб., безнадежная дебиторская задолженность составляет 0,3 млн.руб. Компания имеет кредиторскую задолженность на сумму 1,3 млн. руб. Кредит должен быть погашен через год. Ставка по кредиту - 12%. Норма доходности на собственный капитал - 15%. Ставка налога на прибыль - 20%.

2.2. Оцените стоимость изобретения возможными методами затратного подхода, если известны следующие данные:

Статья затрат	Изначальные затраты на создание изобретения, тыс. руб.	Индекс инфляции с момента создания изобретения до момента оценки
Материальные затраты	210	1,31
Затраты на оплату труда	325	1,22
Услуги контрагентов	161,5	1,24

Статья затрат	Стоимость в современных условиях, тыс. руб.
НИОКР, без учета затрат на материалы	312,3
Испытание опытного образца	178,4
Затраты на материалы	142,0

Утверждено на заседании кафедры «Международный бизнес»

и деловое администрирование»

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

Зав. кафедрой  
Экзаменатор

д.э.н., доц. Некрасова О.Л.  
к.э.н., доц. Забавина Е.Ю.

### КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО ЗАДАНИЯ

Номер задания	Количество баллов
Теоретическое задание	20
1 задача	10
2 задача	10
<b>Всего</b>	<b>40</b>

### 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Общая оценка знаний обучающихся по дисциплине проводится по 100-балльной шкале исходя из максимума, приведенного в таблице ниже. Организационно-учебная работа в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, своевременное и качественное выполнение домашних заданий, активность во время проведения лекционных и практических занятий (участие в обсуждении текущего и пройденного материала, решение задач и т.п.).

Содержательные модули	Виды работ	Баллы
Содержательный модуль 1	Организационно-учебная работа студента в аудитории	10
	Самостоятельная работа	10
	Модульная контрольная работа	20
	<b>Итого</b>	<b>40</b>
Содержательный модуль 2	Организационно-учебная работа студента в аудитории	10
	Самостоятельная работа	10
	<b>Итого</b>	<b>20</b>
<b>Экзамен</b>		<b>40</b>
<b>Всего</b>		<b>100</b>

### Соответствие баллов оценке

Количество баллов из 100	ECTS	Оценка по пятибалльной шкале	
		Экзамен, дифференцированный зачет	Зачет
90-100	A	отлично	зачтено
80-89	B	хорошо	зачтено
75-79	C		зачтено
70-74	D	удовлетворительно	зачтено
60-69	E		зачтено
35-59	FX	неудовлетворительно	не зачтено

0-34	F	не зачтено
------	---	------------

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ**

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом.
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - экзамен проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- 3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- 3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.

## **10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА**

Учебные занятия проводятся в 7-м и 5-м корпусах ДонГУ (г. Донецк, ул. Челюскинцев, 186; 1896). Для проведения лабораторных занятий требуется аудитория, оборудованная меловой или маркерной доской, мультимедийный проектор и экран,

ноутбук, комплект учебной мебели для студентов, рабочее место преподавателя, выход в Интернет – проводной или с использованием Wi-Fi.

Для самостоятельной работы используются текстовые и электронные ресурсы Научной библиотеки университета и других электронных библиотечных баз данных, учебно-методическое обеспечение, представленное в учебно-методическом кабинете 7-го корпуса (ауд.103).

Обучающиеся имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине, размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования экономического факультета «ДонГУ». При изучении дисциплины применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

С использованием ресурсов платформы дистанционного образования осуществляется текущий контроль знаний обучающихся на основе тестирования и проверки результатов самостоятельной работы.

## **11. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **11.1. Основная литература**

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 522 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-07502-1. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/455704>
2. Оценка стоимости имущества / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косоруковой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Университет «Синергия», 2017. - 760 с.
3. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] / Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.:Дашков и К, 2017. - 256 с.: ISBN 978-5-394-02368-2 - URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=450877>

### **11.2. Дополнительная литература**

1. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса / В.Н. Жигалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - 2-е изд., доп. - Томск : Эль Контент, 2015. - 216 с.
2. Липсиц, И. В. Инвестиционный анализ: подготовка и оценка инвестиций в реальные активы / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - Москва: ИНФРА-М, 2011. - 320 с.
3. Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса). Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2011. - 302 с.
4. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). - Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2012. - 274 с. - Электронные текстовые данные
5. Оценка организации (предприятия, бизнеса) / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Волжский политехнический институт (филиал



ФГБОУ ВолгГТУ). - Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. - 480 с. - Электронные текстовые данные.

## 12. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. **Национальная электронная библиотека (НЭБ):** федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ; Российская государственная библиотека. – Москва, 2019. – URL: <https://rusneb.ru/> (дата обращения: 01.05.2024). – Режим доступа: свободный, подписка. Необходима установка программного обеспечения. – Текст: электронный.

2. **eLIBRARY.RU:** научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2000. – URL: <https://elibrary.ru> (дата обращения: 01.05.2024). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.

3. Научная электронная библиотека **«КиберЛенинка»:** сайт / Ассоциация «Открытая наука». – Москва, 2014. – URL: <https://cyberleninka.ru/>. – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

4. Электронно-библиотечная система **«Лань»:** [сайт]. – URL: <https://e.lanbook.com> (дата обращения: 01.05.2024). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.

5. **ЭБС Юрайт:** электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2013. – URL: <https://biblio-online.ru> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.

6. **Электронно-библиотечная система ДонГУ:** сайт / ФГБОУ ВО «ДонГУ». – Донецк, 2016. – URL: <http://library.donnu.ru/> (дата обращения: 01.05.2024). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

7. **Электронный каталог** Научной библиотеки ДонГУ: раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://library.donnu.ru/catalog/> (дата обращения: 01.05.2024). – Режим доступа: поиск свободный, электронные документы – для пользователей ДонГУ.

## 13. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДонГУ № 46484614)
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДонГУ № 46472919)
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы Dream Spark для высших учебных заведений)
4. Антивирус Касперского, Adobe Acrobat Reader, xPDF (лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения).